

お申込み時要領及び注意事項

お申込み方法が2種類ありますのでどちらかを選択頂きお申込みください。

A WEBでの申込フォームから申し込む	B 申込用紙を印刷・記入して申し込む
キマールームの「 物件概要 」と「 画像 」の間にある その他情報 URL から申込手続きを行ってください。 ※ 客付け業者様のメールアドレスを入力して から業者情報を登録後、申込用 QR コード をお客様に送信する方式です	入居申込書（1枚）+保証委託申込書（2枚） +本人確認資料（身分証明書） をPDFファイルにして、メール（下記に記載のアドレス） 宛に添付してお送りください。

- ☐ 当社では、個人のご契約にあたり原則として連帯保証人をお願いしております。但し、お客様の属性等により、保証会社のみの保証にできる場合もあります。尚、その場合でも緊急連絡先は必須となります。原則どちらも記入（入力）して頂くようご案内ください。（連帯保証人の情報の入力がないでも送信可能ですがオーナー審査に進めません。）
- ☐ 附属の駐車場や、駐輪場が必要な場合は、必要な情報（車輛情報など）を必ず記入（入力）頂くようご案内ください。
- ☐ **WEB 申込の場合**で、賃料等の条件変更がある場合は、URL から業者情報等登録時に修正してください。
- ☐ 契約時に必要書類は、契約者様の身分証明書、連帯保証人様は印鑑証明書1通（3か月以内に取得したもの）が必要となりますので、お申込み時にご案内ください。
- ☐ **契約書類作成お渡し後のキャンセルの場合は、契約書作成事務手数料として5,000円（税別）**を申し受けます。
- ☐ 仲介業者様が契約時に広告料受領された場合について、借主様の都合により契約開始後6か月以内に契約が解除された場合は、客付け業者様にて受領された広告料を全額返金して頂きますので、あらかじめご了承ください。
- ☐ 広告料について、決済金お振込み時の相殺は可能ですが、貸主様宛の領収証を契約書類提出時に併せて発行（提出）をお願いします。
- ☐ 火災保険については、単身物件18,000円（2年）、家族物件20,000円（2年）が必要です。（包括保険加入済などで当社指定の火災保険に加入できない場合はその旨を事前に記載ください）
- ☐ 特別な契約条件などの申込時告知について
 - ① 駐車する車種、駐輪する自転車の台数、バイク ②入居までに修理を希望する事項がある場合はその内容
 - ③ ペット飼育相談可の物件にて、ペットを飼育する場合はその旨 ④賃料や、敷金等の交渉がある場合はその事項ご案内時や申込時に口頭で伝えていた…などの契約トラブルの発生を防止するためですので厳守してください。
- ☐ 日割計算の計算方法について
当社は1か月分の賃料及び、共益費等を月日数30日として（10円未満を四捨五入）日割計算しています。

▼お問合せとお申込み先 「株式会社三ツ矢不動産コンサルティング」 となっている場合は、 申込書の「1P～8P」を印刷ご利用ください。	▼資料記載のお問合せ先が 「有限会社すみれ商事」となっている場合は、 申込書の「9P～16P」を印刷ご利用ください。
(株)三ツ矢不動産コンサルティング 〒733-0874 広島市西区古江西町2番14号 TEL 082-942-0328 FAX 082-942-0338 E-mail : info@mitsuya-estate.co.jp	(有)すみれ商事 〒733-0842 広島市西区井口3丁目10番19号 TEL 082-277-6007 FAX 082-278-6468 E-mail : sumire@mitsuya-estate.co.jp